

«Утверждено 29.06.2018г.
Генеральный директор ООО «ЭК Солид»

Чижов В.В.

М.П.

СОГЛАСОВАНО решением
Общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Московская обл., г. Котельники, 2-й Покровский пр., д. 12
(Протокол № _____ от «__» _____ 2018 г.).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

управляющей компании об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого
помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Московская обл., г. Котельники, 2-й Покровский пр., д. 12
на 2018-2019г.г. в размере 42,81 руб./м² в месяц

(содержание общего имущества собственников многоквартирного дома)
сформировано согласно ст. 156 Жилищного кодекса РФ

1. Настоящее ПРЕДЛОЖЕНИЕ управляющей компании о размере платы за содержание помещения (жилого/нежилого) в многоквартирном доме, находящемся в управлении ООО "ЭК Солид", именуется далее по тексту «Предложение ООО «ЭК Солид».
2. Решение общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы согласно ПРЕДЛОЖЕНИЮ ООО «ЭК Солид», определяет стоимость услуг в размере 42.81 руб. за 1 кв.м. Утвержденный на общем Собрании собственников помещений тариф вступает в силу с 01 числа месяца, следующего за месяцем оформления Протокола общего Собрания собственников и действует 1 (Один) год.
3. Предложение ООО «ЭК Солид» основано на минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленном Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.
4. Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. (руб. в мес.) подлежит утверждению на ежегодном очередном собрании собственников с учетом ежегодного ПРЕДЛОЖЕНИЯ ООО «ЭК Солид». В случае не принятия/не проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с данным вопросом в повестке дня или проведение с нарушениями равно как и отсутствие необходимого кворума для принятия решения по утверждению ПРЕДЛОЖЕНИЯ ООО «ЭК Солид» собственниками помещений многоквартирного дома, по конкретному многоквартирному дому действует тариф на содержание общего имущества, утвержденный органом местного самоуправления в г.о. Котельники Московской области.
5. Управляющая компания вправе при необходимости срочного проведения текущего ремонта (работ капитального характера) использовать средства Предложения в полном объеме без предварительного согласования с собственниками в случае, если согласование с собственниками затягивается и/или невыполнение данного вида работ будет представлять угрозу жизни, здоровью или имуществу проживающих/собственников помещений многоквартирного дома и/или может повлечь наложение административных штрафов (привлечения к ответственности) на управляющую компанию.